

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nazwa inwestycji

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO W
BARTKOWA-POSADOWA

Adres inwestycji

DZ. EW. NR 419/6 OBRĘB BARTKOWA-POSADOWA

Inwestor

GRÓDEK NAD DUNAJCEM
33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM NR 54

Projektant

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOIA/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-
budowlanych i sprawowanie nadzoru nad projektem oraz sprawowanie
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Nowy Sącz grudzień 2016 r.

59

I. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanej „**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO W BARTKOWA-POSADOWA**” obręb OBRĘB BARTKOWA-POSADOWA. zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać. teren inwestycji - działki budowlane obejmuje następujące działki ewidencyjne dz. ew. nr 419/6.

3. Analiza obszaru oddziaływania

3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości:

6,22 do 9,53 m od granic sąsiedniej działki nr ewid. 419/7 od strony wschodniej /działka zabudowana /

67,21 do 81,82 m od granic sąsiedniej działki nr ewid. 419/7 od strony południowej /działka zabudowana /

15.80 do 15.50 m od granic sąsiedniej działki nr ewid. 419/7 od strony południowej /działka zabudowana /

116.03 do 118.99 od granicy dz. 1/82 /działka zabudowana /

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Od strony północnej - droga wojewódzka /budynek zlokalizowany poza liniami zabudowy/, od północnej strony znajduje się istniejący zajazd do przedmiotowej działki.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji tj działki budowlane nr 419/6

3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu zostanie dostosowany do projektowanej zabudowy i uzyskanych warunków zwolnień i decyzji. Projektowane ukształtowanie terenu jego podniesienie nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym oraz decyzją RZGW planowana inwestycja i prace ziemne nie powodują zalewania wodą opadową działek sąsiednich oraz wodami zasięgu terenu zalewowego zbiornika wodnego Rożnów oraz linie zasięgu zalewowego Q1% potoku.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja projektowanego budynku oraz obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania nie przekracza granice nieruchomości.

3.4 Nasłonecznienie,

Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.5 Komunikacja:

Obszar inwestycji przylega do drogi publicznej .

Na działce projektuje się /zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/ projektuje się miejsca postojowych dla samochodów osobowych w ilości 3 miejsc odległości:

od działki 3 do 3.20

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza w tym zakresie granic nieruchomości.

3.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Na terenie inwestycji istnieje miejsce do gromadzenia odpadów stałych /w obrębie działek. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Projektowany budynek będzie przyłączony do sieci wodociągowej , projektuje się przyłącz do istniejącej sieci na przedmiotowych działkach. Odległość przyłącz od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.8 Emisja hałasu

Przedmiotowy budynek zaprojektowano zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych dla obiektów usługowych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.9 Emisja zanieczyszczeń

Budynki letniskowe nie będą ogrzewane a co za tym idzie nie będzie generowało szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z §271 pkt.1 jest zgodna z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

4. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku znajduje się w obszarze inwestycji którą stanowi dz. ewid nr 419/6, oddziaływanie tego obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości.